

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-5459/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 08410775219

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 14.12.2021. DO 14.03.2022. godine.

#### **1. UVOD**

- a) Dana 09. veljače 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk.ul. 931, kat. čest. 420/9 ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 52940 m<sup>2</sup>. Sud je donio rješenje dana 10. veljače 2022. godine kojim je namirio iz kupovnine razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak u iznosu od 3.510.657,68 kuna, a iznos od 423.342,32 kune je naložio da se prenese stečajnom dužniku s osnova troškova unovčenja i stvarnih troškova nekretnine.
- b) Na IV. elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om prodana je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Buzet – Stari grad, zk.ul. 1299, vlasnički dio: 1/10 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB, kat. čest. 934/8, ZGRADA, površine 70 m<sup>2</sup> za iznos od 201,00 kunu kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Kupac je uplatio kupovninu te mu je predana nekretnina zaključkom Trgovačkog suda od 07. ožujka 2022. godine. U pripremi je ročište za diobu kupovnine.

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1.NEKRETNINE**

- Unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika.

## 2.POKRETNINE

- Unovčena je sva pokretna imovina stečajnog dužnika.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 14.12.2021.godine do 14.03.2022. godine.

	Red. žiro račun
<b>1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.12.2021. GODINE</b>	<b>353.256,61</b>
žiro račun	351.974,44
blagajna	1.282,17
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>39.085,54</b>
HPB-kamate	0,69
Priliv s drugih računa	0,00
Priliv od prodaje imovine	0,00
Priliv OD Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
Priliv od jamčevina	0,00
Povrat od pozajmica	0,00
Priljev od najma	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od prefakturiranja	0,00
Priliv od najma	39.084,85
Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu	0,00
Povrat sredstava po prisilnim naplatama- Grad Buzet	0,00
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>392.342,15</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>77.437,14</b>
Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
Troškovi poštarine	129,30
Materijalni troškovi	206,13
Administrativni troškovi	1.875,00
Troškovi FINE i statistike, javna objava	437,30
Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
Troškovi prodaje imovine	0,00
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	22,00
Povrat pozajmica	0,00
Prijenos na namjenski račun	0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00
Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	37.849,95
Troškovi inventure	0,00
PDV	9.717,34
Isplata radnicima od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje, čistoća)	400,12
Troškovi osiguranja imovine	0,00

	Povrat jamčevina	0,00
	Plaća otkazni rok	0,00
	Prisilna naplata -Grad Buzet	0,00
	Isplara razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00
	Kamate iz obveznih odnosa	0,00
	Troškovi najma	6.000,00
	Isplata razlučnom B2 kapital d.o.o.	13.300,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>5.</b>	<b>14.03.2022.GODINE</b>	<b>314.905,01</b>
	žiro račun	313.752,14
	blagajna	1.152,87
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>392.342,15</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predat će se na sud prijedlog ročišta za diobu kupovnine za nekretninu koja je prodana na IV. elektroničkoj javnoj dražbi (točka I.1.b ovog Izvješća).

Poduzet će se radnje na zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.03.2022.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev